|  |  |
| --- | --- |
| Onesto Kredietmaatschappij NVGraaf van Loonstraat 15/1 [ ] 3580 BeringenOndernemingsnummer: 0401.349.970 | Onesto Woonkrediet voor VlaanderenA. Panisstraat 8/002 [ ] 9120 BeverenOndernemingsnummer: 0405.553.832 |

**Aanvraag van een hypotheciar krediet met een onroerende bestemming.**

**Ingediend via:** **met emailadres:**

**Identificatie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kredietnemer 1** | **Kredietnemer 2** |
| Familienaam (in blokletters) |       |       |
| Voornamen |                   |                   |
| Geboorteplaats en -datum  |             |             |
| Rijksregisternummer |       |       |
| Identiteitskaart nummer |       |       |
| ID kaart geldig tot |       |       |
| Geslacht | M [ ]  V [ ]  X[ ]  | M [ ]  V [ ]  X[ ]  |
| Burgerlijke staat | alleenstaand[ ]  gehuwd[ ] wettelijk samenwonend[ ]  feitelijk samenwonend[ ]  | alleenstaand[ ]  gehuwd[ ] wettelijk samenwonend[ ]  feitelijk samenwonend[ ]  |
| Nationaliteit |       |       |
| Adres: straat + nr |             |             |
|  Postcode + gemeente |             |             |
| Telefonisch te bereiken op |       |       |
| E-mail adres |       |       |

**Gezinstoestand**

|  |  |
| --- | --- |
| Aantal kinderen ten laste |       |
| Aantal inwonende ouders / grootouders |       |
| Aantal personen met een handicap in het gezin (erkend) |       |

**Inkomsten**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kredietnemer 1** | **Statuut** | **Beroep** | **Naam werkgever of ondernemingsnr. als zelfstandige** | **Contract onbepaalde duur**  |
| arbeider [ ]  bediende [ ]  zelfstandige [ ]  |        |       | Ja [ ]  sinds     Nee [ ]  |
| Maandelijks nettoloon  | €       |
| Premies | €       |
| Vakantiegeld | €       |
| Kinderbijslag | €       |
| Andere:       | €       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kredietnemer 2** | **Statuut** | **Beroep** | **Naam werkgever of ondernemingsnr. als zelfstandige** | **Contract onbepaalde duur**  |
| arbeider [ ]  bediende [ ]  zelfstandige [ ]  |        |       | Ja [ ]  sinds      Nee [ ]  |
| Maandelijks nettoloon  | €       |
| Premies | €       |
| Vakantiegeld | €       |
| Kinderbijslag | €       |
| Andere:       | €       |

**Uitgaven**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type** | **Doel** | **Geleend bedrag** | **maandbedrag** | **Startdatum** | **Looptijd (maand)** | **Blijft lopen na akte** | **achterstand** |
| Huur |  |  | €       |       |       | Ja [ ]  Nee [ ]  | Ja [ ]  Nee [ ]  |
| Hypothecaire lening |  | €       | €       |       |       | Ja [ ]  Nee [ ]  | Ja [ ]  Nee [ ]  |
| Lening op afbetaling | Omschrijf:       |  | €       |       |       | Ja [ ]  Nee [ ]  | Ja [ ]  Nee [ ]  |
| Kredietopening |  |  | €       |       |       | Ja [ ]  Nee [ ]  | Ja [ ]  Nee [ ]  |
| Alimentatie |  |  | €       |       |       | Ja [ ]  Nee [ ]  | Ja [ ]  Nee [ ]  |
| Andere | Omschrijf:       |  | €       |       |       | Ja [ ]  Nee [ ]  | Ja [ ]  Nee [ ]  |

**Financieel Plan**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Vul je keuze in |  |
|  | **Kopen (excl. Notariskosten)** | Woning incl. grond | €       |  |
|  |  | Bouwgrond (bij nieuwbouw) | €       |  |
|  | **Nieuwbouw (incl. BTW)** | Kosten bouwen | €       |  |
|  | **Verbouwen (incl. BTW)** | Kosten verbouwing | €       |  |
|  | **Uitkoop mede eigenaar** | Uitkoopsom | €       |  |
|  |  | Af te lossen schulden | €       |  |
|  | **Herfinanciering** | Af te lossen schulden | €       |  |
|  |  |  |  |
|  | **TOTAAL ZONDER AANVULLENDE KOSTEN** | €       |  |
|  | Aanvullende kosten (BTW, notaris, …) + | €        |  |
|  | **TOTAAL BENODIGD BEDRAG =** | €        |  |
|  | Eigen middelen -/- | €        |  |
|  | **TOTAAL KREDIET BEDRAG =** | €        |  |

**Kredietkenmerken**

|  |
| --- |
| **Voorschot 1** (bij uitsplitsing in verschillende voorschotten omwille van fiscaliteit of verschillende kredietkenmerken) |
| **Doel** | Nieuwbouw [ ]  | Verbouwing [ ]  | Kopen en verbouwen [ ]  | Uitkopen [ ]  | Herfinanciering [ ]  |
| **Gevraagd bedrag** | €       |
| **Rentevoet** |       |
| **Renteformule** | 6/5/+ 3/-3 [ ]  | 13/5/+ 3/-3 [ ]  | 20/5 +2/-2 [ ]  | Vast [ ]  |
| **Looptijd in maanden (incl.uitstelperiode)** |       |
| **Duur uitstelperiode****(max. 12 maanden)** |       |

|  |
| --- |
| **Voorschot 2** (bij uitsplitsing in verschillende voorschotten omwille van fiscaliteit of verschillende kredietkenmerken) |
| **Doel** | Nieuwbouw [ ]  | Verbouwing [ ]  | Kopen en verbouwen [ ]  | Uitkopen [ ]  | Herfinanciering [ ]  |
| **Gevraagd bedrag** | €       |
| **Rentevoet** |       |
| **Renteformule** | 6/5/+ 3/-3 [ ]  | 13/5/+ 3/-3 [ ]  | 20/5 +2/-2 [ ]  | Vast [ ]  |
| **Looptijd in maanden (incl.uitstelperiode)** |       |
| **Duur uitstelperiode****(max. 12 maanden)** |       |

**Rekeningnummers**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gebruik** | **IBAN** | **Volmachthouder** |
| Voor betaling via domiciliëring |       |       |
| Voor stortingen van kredietopnames (ver)nieuwbouw / verbouwing | Idem [ ]  of       | Idem [ ]  of       |

**Aangehechte schuldsaldoverzekeringen**

|  |
| --- |
| De schuldsaldoverzekering wordt gesloten op het hoofd van |
|  | Kredietnemer 1 | Kredietnemer 2 | Op beide |
| bedrag | €       of       % | €       of       % | €       of       % |
|  | Onesto [ ]  Extern [ ]  | Onesto [ ]  Extern [ ]  | Onesto [ ]  Extern [ ]  |

**Te hypothekeren woning**

|  |  |
| --- | --- |
| Type pand | Woonhuis [ ]  Appartement [ ]  Nieuwbouw (stelsel BTW) [ ]  |
| Straat, nr, bus |                   |
| Postcode, gemeente |             |
| Geschatte verkoopwaarde (eventueel na geplande afwerking | €       |
|  |  |
| Energiecertificaat | EPC score       E-peil       ongekend [ ]  |

**Te vestigen hypotheek**

|  |  |
| --- | --- |
| Hypotheekinschrijving (hoofdsom) | €       |
| Naam notaris |       |
| Kantoor  |       |
| Straat, nr, bus |                   |
| Postcode, gemeente |             |
| Telefoon |       |
| Emailadres |       |
| Zijn er lopende hypotheken of beloftes tot hypothekeren op het pand?  | Geen, behalve volgende       |

**Algemene voorwaarden en verklaringen**

* Deze aanvraag wordt gedaan op basis van de voorwaarden opgenomen in de **prospectus nr 19** en de bij de prospectus gevoegde **tarieventabel** nr. 2 die dateert van 09/01/2025 . De prospectus en tarieventabel zijn op heden van kracht en zijn beschikbaar op [www.onesto.vlaanderen](http://www.onesto.vlaanderen), op de zetel van de kredietgever of opvraagbaar op vragen@onesto.vlaanderen
* De **dossierkosten** ten laste van de aanvrager(s) bedragen **350 €.**
* De **schattingskosten** ten laste van de aanvrager(s) bedragen **250 €** en moeten betaald worden na de schatting. Als het schattingsverslag beschikbaar is, wordt het na betaling onmiddellijk doorgestuurd naar de aanvrager.
* De aanvragers verklaren dat de door hen verstrekte inlichtingen en documenten **correct en volledig** zijn. Ze bevestigen op eer dat zij **geen andere schulden** hebben aangegaan, noch de intentie hebben aan te gaan voor het definitief worden van het aangevraagde krediet, dan die vermeld op het aanvraagformulier. De kredietgever behoudt zich het recht voor om niet over te gaan tot het ter beschikking stellen van het krediet, zelfs indien voorafgaand een aanbod werd gedaan, indien blijkt dat bewust informatie in de zin van art. VII.126 van het Wetboek van economisch recht werd achtergehouden of verkeerd werd voorgesteld. Indien de gevraagde gegevens niet worden verstrekt, kan het krediet niet worden toegekend.
* De aanvrager(s) aanvaard(en) dat het elektronisch adres dat voor kredietnemer 1 werd vermeld in rubriek “identificatie” van de aanvraag door de kredietgever wordt gebruikt voor de communicatie met de kredietnemer en als uitwisselingskanaal.
* De kredietgever zal voor de beoordeling de Centrale voor Kredieten aan Particulieren raadplegen, met als verwerkingsverantwoordelijke de NBB (de Berlaimontlaan 14 te 1000 Brussel) raadplegen, evenals de eigen bestanden.
* Onesto verwerkt persoonsgegevens overeenkomstig de regelgeving zoals bepaald door de Algemene Verordening Gegevensbescherming (2016/679), de Belgische Privacywet van 30/07/2018 en het decreet van de Vlaamse Regering van 8 juni 2018. Onesto Kredietmaatschappij NV, Graaf van Loonstraat 15/1 te 3580 Beringen (RPR Hasselt, 0401.349.970) treedt hierbij op als verwerkingsverantwoordelijke. Met de ondertekening van deze aanvraag verleen je Onesto uitdrukkelijk toestemming om jouw persoonsgegevens te verwerken in het kader van het onderzoek van jouw kredietaanvraag, alsook tijdens de eventuele klanten- en kredietrelatie die daaruit voortvloeit. Onesto en de met haar verbonden onderneming zullen deze gegevens slechts delen met zorgvuldig gekozen instanties en organisaties voor zover noodzakelijk om de nagestreefde doelen te realiseren. Onesto bewaart persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk voor het doel waarvoor ze verstrekt of verzameld werden, doch mits inachtneming van de wettelijke bewaringstermijnen.
* Je hebt het recht de persoonsgegevens in te zien en eventuele fouten of onvolledigheden recht te zetten. Je stuurt Onesto hiervoor een brief of een e-mail (privacy@onesto.vlaanderen) met kopie van de identiteitskaarten.

**Verklaring op eer inzake eigendomsvoorwaarden en eigen bewoning**

De kredietnemer(s)

      en

bevestigen op eer :

* + Dat hij/ zij op het moment dat het krediet wordt aangegaan noch de volle eigendom noch het volledig vruchtgebruik bezit(ten) van een woning, andere dan de woning die in het kader van deze kredietaanvraag wordt gefinancierd;
	+ Dat hij/ zij in de loop van de twee voorgaande jaren geen deel van dergelijk onroerend eigendom vervreemd heeft / hebben (door verkoop, gift, deling);
	+ Dat ze de woning waarvoor het krediet gevraagd wordt, minstens gedurende een periode van 10 jaar na de ingangsdatum van het krediet zelf zullen bewonen.

**Vragenlijst met betrekking tot de identificatie van politiek prominente personen**

|  |
| --- |
| **Kredietnemer 1** |
| Bekleedt u of heeft u een prominent publieke functie bekleed zoals vermeld in punt A van de toelichting? | Nee [ ]  Ja [ ]  Welke       |
| Bent u een familielid van een persoon die een prominent publieke functie bekleedt of heeft bekleed? | Nee [ ]  Ja [ ]  Indien ja:Naam en voornaam:      Verwantschap:       |

|  |
| --- |
| **Kredietnemer 2** |
| Bekleedt u of heeft u een prominent publieke functie bekleed zoals vermeld in punt A van de toelichting? | Nee [ ]  Ja [ ]  Welke       |
| Bent u een familielid van een persoon die een prominent publieke functie bekleedt of heeft bekleed? | Nee [ ]  Ja [ ]  Indien ja:Naam en voornaam:      Verwantschap:       |

**Handtekeningen**

**Kredietnemer(s)**

Naam 1       Naam 2

Handtekening Handtekening

Opgemaakt te       op

**Bemiddelaar**

Ondergetekende (naam)

met als ondernemingsnummer

[ ]  erkend door de FSMA als makelaar in hypothecair krediet, of

[ ]  erkend door de FSMA als subagent van makelaar

[ ]  eigen medewerker van de kredietverstrekker,

waarborgt de juistheid van de identiteitsgegevens, opgenomen aan de hand van originele en officiële documenten, en de echtheid van de handtekeningen. Alle overige inlichtingen werden waarheidsgetrouw opgenomen op dit aanvraagformulier.

Handtekening van de bemiddelaar:

Nota:

Toelichting en definities van Politiek Prominente Personen

1. Onder ‘politiek prominente persoon’ dient te worden verstaan:
* de natuurlijke persoon die, ongeacht of hij/zij verblijft in België of in het buitenland, een prominent publieke functie bekleedt of bekleed heeft, zoals:
* staatshoofden, regeringsleiders, ministers, onderministers en staatssecretarissen;
* parlementsleden en leden van soortgelijke wetgevende organen;
* leden van bestuurslichamen van politieke partijen;
* leden van hooggerechtshoven, constitutionele hoven en van andere hoge rechterlijke instanties die arresten wijzen waartegen geen beroep openstaat, behalve in uitzonderlijke omstandigheden;
* leden van rekenkamers en van raden van bestuur van centrale banken;
* ambassadeurs, consuls, zaakgelastigden en hoge officieren van de strijdkrachten;
* leden van bestuursorganen, leidinggevende of toezichthoudende organen van overheidsbedrijven;
* bestuurders, plaatsvervangende bestuurders en leden van de raad van bestuur of bekleders van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.

 B. Onder ‘familieleden’ van een ‘politiek prominente persoon’ wordt verstaan:

* de echtgenoot van een persoon vermeld in punt A, of een persoon die als gelijkwaardig met de echtgenoot wordt aangemerkt;
* de kinderen van een persoon vermeld in punt A, en de echtgenoten van die kinderen of de personen die als gelijkwaardig met de echtgenoot worden aangemerkt;
* de ouders van een persoon vermeld in punt A.